

Załącznik nr 6 do SIWZ

-PROJEKT-

Umowa nr

zawarta w Międzyrzeczu , dnia roku

pomędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Ewę Nowak-Lewicką- Dyrektora Szpitala,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są

przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji

Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą []z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej

[] oraz numerem REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa pomieszczeń oddziału nr 5 wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych położonego przy ul. Poznańskiej 109 , 66-300 Międzyrzecz.
2. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń oddziału nr 5 , na którą składają się następujące prace:
 - a) Roboty ogólnobudowlane,
 - b) Roboty elektryczne,
 - c) Roboty instalacyjne sanitarne,
 - d) Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) złożonej ofercie,
 - b) projekcie Robót Budowlanych
 - c) projekcie Instalacji Elektrycznych,
 - d) projekcie Instalacji Sanitarnych,
 - e) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - f) pomocniczo w Przedmiarach robót,
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentach wymienionych w ust. 3. niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami , na których będzie wykonywana inwestycja.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, pożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania tych przepisów przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogów określonych powyżej skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
10. Przedmiot umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
11. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
12. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
13. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.
14. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości

zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.

15. W przypadku sporu pomiędzy Stronami, co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
16. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał dokumentację projektową, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek

prowadzonych robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu ustawionych rusztowań, drabin lub podobnych urządzeń.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie kserokopii.
- 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 5) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 6) Zapłata umownego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy.
- 2) Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) w przypadku zaistnienia konieczności przed rozpoczęciem robót Wykonawca odszuka oraz stwierdzi stan znaków geodezyjnych w terenie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych kierownik budowy złoży stosowne oświadczenia o stanie znaków geodezyjnych.
- 3) Prowadzenie pełnej bieżącej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót oraz złożenie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy.
- 4) Przedłożenie Zamawiającemu, kosztorysu ofertowego budowy, wykonanego metodą uproszczoną.
- 5) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz obowiązującymi

przepisami i normami, w szczególności z prawem budowlanym oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

- 6) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
- 7) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 8) Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót, wywóz, przywóz gruntu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 9) Zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu zapewniając jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu pojazdów asenizacyjnych, pojazdów zaopatrzenia oraz wywóz odpadów z oddziału.
- 10) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
- 11) Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminu odbioru robót całkowitych i zanikających.
- 12) Zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 13) Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym robotami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- 14) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.).
- 15) W toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia – zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 16) Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz instytucjami zawiadującymi infrastrukturą

techniczną zlokalizowaną na terenie budowy, w tym zapewnienie ich nadzoru przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia.

17) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.

18) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

19) Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

20) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zieleni.

21) Znajomość, stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót, w szczególności wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i przepisów bhp i ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

22) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców.

23) Uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest systematycznie dokonywać wpisów do dziennika budowy.

24) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

25) zapewnienie przez okres realizacji przedmiotu umowy Ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równoważności Umowy (wynagrodzenie brutto). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

26) Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:

- a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
 - c) sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych.
- 27) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez okres realizacji zamówienia, osób które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w projekcie budowlanym oraz pomocniczo w przedmiarze robót tj.:
- a. Roboty w zakresie wykonania podłoża, posadzki oraz podłogi,
 - b. Roboty w zakresie wykonania tynków o okładzin wewnętrznych, elementy ślusarskie,
 - c. Roboty w zakresie malowania,
 - d. Wykonanie instalacji elektrycznych,
 - e. Wykonanie instalacji sanitarnych,
- 28) Dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia osób, o których mowa w pkt 27), wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- 29) Dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 27), w szczególności: odpowiednio zanonimizowanych kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów,
- 30) Zapewnienia przez Wykonawcę, jako wytwarzającego odpady na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

§ 3.

Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1) rozpoczęcie: w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu,

2) zakończenie realizacji umowy: w terminie do 30.11.2018 r.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokołarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają inspektor nadzoru i kierownik budowy. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

3. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokołarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

4. Termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu obejmuje zakończenie wszelkich prac wraz z dokonaniem odbioru końcowego oraz usunięciem ewentualnych wad i usterek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.

5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, w tym dokonania odbioru końcowego.

6. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony mogą ustalić nowe terminy realizacji:

1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

2) wystąpienia warunków atmosferycznych w szczególności opadów deszczu, śniegu, mrozu i innych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia zgodnie z technologią, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć zmiany terminu realizacji Umowy - fakt ten musi zostać zgłoszony

Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,

3) wystąpienia awarii niezawinionych przez Wykonawcę,

4) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego,

5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

7. Minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt 1-5 niniejszego paragrafu, równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego jej wystąpieniem.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory częściowe,

2) odbiór końcowy robót.

3) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

3. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt. Odbiór przez Zamawiającego robót opisanych w § 4 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy, nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i

w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz i obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych.

5. Odbiór końcowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu:

1) Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.

2) W czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) dokumentację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,
- b) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты i materiały i urządzenia,
- c) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
- d) gwarancje,
- e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- f) instrukcje obsługi i konserwacji.

6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte, przez komisję odbiorową,

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia

Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,

9. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

§ 5.

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: upr. bud. nr
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej powyżej, bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.

5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru jest upoważniony do potwierdzania wykonania rozliczanego zakresu robót i kwot na fakturach złożonych przez Wykonawcę.
8. Osobą prowadzącą sprawę w Szpitalu, do stałych kontaktów w Wykonawcą będzie..... tel...
9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie:
.....
10. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
..... posiadający uprawnienia budowlane
tel.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
.....złotych netto,
.....złotych brutto,
(słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7.

Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie częściowych protokołów odbioru robót do max łącznej wysokości 95 % wynagrodzenie umownego brutto. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że na potrzeby rozliczania częściowego korzystać będą z kosztorysu szczegółowego robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 10).
7. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
8. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający ureguje fakturę, w terminie do dni od dnia jej otrzymania.
10. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
11. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.

12. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności:
 1. powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 2. powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
.....
1. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia –z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresem i nr faksu:
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec

Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;;
 - 5) za nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 28) i 29) Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł,
 - 6) za nieprzedstawienie po wezwaniu przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 28) lub po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 29), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

- 7) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 13 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 8) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 13 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 9) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 13 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 10) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 3, liczonym od dnia doręczenia faktury, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 11) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 13 ust. 10, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 12) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy taki przypadek, z zachowaniem postanowień pkt 7 i 8;
 - 13) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z

wylączeniem wystąpienia sytuacji opisanej w przepisie art. 145 Prawa zamówień publicznych.

4. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
5. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z faktury końcowej (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy).

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 27) Umowy lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 22a Prawo zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
- 4) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń;

5) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:

- a) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
 - b) robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania;
 - c) w sytuacjach określonych w § 3 ust. 6 Umowy; fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
- 6) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
- 7) zmian osobowych – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i spełniających wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 8) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót i jest korzystna dla Zamawiającego;
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. W przedstawionych w ust. 1 pkt. 5) przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi niezbędnemu do wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót . W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Z wyłączeniem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych;
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości;
- 4) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i brak postępu robót w okresie dłuższym niż 2 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i zostało to potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;
- 7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
- 8) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 9) Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 2 ust. pkt 29), nie dostarczył wymaganych dokumentów.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego

w niniejszej umowie;

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym.

2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę.

3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia.

5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w § 4 ust. 4 pkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp.

Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.

6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.

7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.

§ 13.

Podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów)
....., za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik nr 7 do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50.000 zł.
10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 11).
11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
13. Do Podwykonawcy postanowienia § 2 pkt 27 stosuje się odpowiednio

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych , prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: ul. Poznańska 109 , 66-300 Międzyrzecz

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA: