

**-PROJEKT-  
UMOWA**

zawarta w dniu .....r. w Międzyrzeczu pomiędzy:

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Międzyrzeczu**, ul. Poznańska 109, 66-300 Międzyrzecz wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023375, NIP: 596-15-22-446, REGON: 000290133, reprezentowanym przez: Dyrektora – Panią Ewę Nowak – Lewicką, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

a ..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta/Gminy w ..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony,

**§ 1**

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rocznego przeglądu, polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (Dz.U.2019.1186 z dnia 21.05.2019 tekst jednolity):**

- a) **elementów budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu** (pokrycie dachowe, elewacja, mury, konstrukcja obiektu i dachu itp.);
- b) **instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska** (instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, separatory tłuszczu i ropopochodne, itp.)
- c) **pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego** w budynkach: 1, 2, 3, 9, 10, 11a12b, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19a, 19c, 20, 40 o powierzchni łącznej: 2811,89 m<sup>2</sup>
- d) **badanie skuteczności wyłącznika przeciwpożarowego** (główny wyłącznik prądu) w 23 budynkach.

**2. Wykonawca zapewnia, iż posiada stosowne uprawnienia określone przepisami prawa w branży:**

- budowlanej,
- instalacji sanitarnej i c.o.
- instalacji elektrycznej i odgromowej

**3. Harmonogram przeglądów określa załącznik nr 5 do umowy stanowiący jej integralną część.**

**4. Wykonanie przeglądów o których mowa w § 1 Wykonawca dokumentuje poprzez dokonanie**

odpowiednich wpisów w książce obiektów budowlanych oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:

- a) przeglądów w wersji papierowej - 2 egz.
- b) przeglądów w wersji elektronicznej edytowalnej - 1 egz.
- c) wersji papierowej wymagalna część ogólna (zbiorówka) oraz część szczegółowa, która składa się z poszczególnych załączników zgodnie z numeracją obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną. - 2 egz.

## § 2

Zamówienie zostanie wykonane w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto:... zł

*kwota netto słownie: ...*

podatek od towarów i usług VAT:... zł

*podatek od towarów i usług VAT słownie: ...*

kwota brutto:... zł

*kwota brutto słownie: ...*

– zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez **Wykonawcę**.

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, m.in. koszty dojazdów do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ....

## § 4

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 5

1. Za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 6**

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 7**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczone Towary lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu.

#### **§ 8**

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 10**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Nr 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne
2. Nr 3. Formularz cenowy
3. Nr 4. Wykaz obiektów – pomiar oświetlenia ewakuacyjnego, główne wyłączniki prądu
4. Nr 5. Harmonogram przeglądów
5. Nr 6. Ilości punktów pomiarowych

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA